



04002923103030008



2889

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 292

31 Μαρτίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Ζηπαρίου του Δήμου Δικαίου Ν. Κω ΟΤ 45. ....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κυθήρων στον οικισμό Αγίας Πελαγίας, Ν.Δ. Πειραιά. ....	2
Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης Εμβαδού 9.226,64 τ.μ. ως Αναδασωτέας, στον Δήμο Θάσου Ν. Καβάλας. ....	3
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.360 τ. μ. στη θέση Π. Μορσίνη Δήμου Ξάνθης Ν. Ξάνθης. ....	4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1103	(1)
Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Ζηπαρίου του Δήμου Δικαίου Ν. Κω ΟΤ 45.	

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί, «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ισχύει σήμερα.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».
7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9 Α/5.2.93) «πε-

ρί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

9. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10 Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10. Την 542/10.2.94 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «περί κατανομής αρμοδιοτήτων για τις χωροθετήσεις κ.λπ.».

11. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

12. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3. 1999) «περί κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την 11540/13.5.70 (ΦΕΚ 168 Δ/7.8.70) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου περί έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Ασφεντίου Κω.

14. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

15. Την 23/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δικαίου Κω.

16. Τη θετική γνωμοδότηση της 4ης πράξης της 4ης Συνεδρίασης στις 9.10.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Τμήμα Δωδεκανήσου με αριθμό πρωτοκόλλου 826/7.10.2002.

17. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Δικαίου, επειδή:

1. Με τον αποχαρακτηρισμό από πλατεία έκτασης 1990,93 μ<sup>2</sup> στο δυτικό μέρος του Ο.Τ. 45 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου ανέγερσης κτιρίων διοίκησης.

2. Με την κατάργηση του δρόμου που υφίσταται ανάμεσα στο Ο.Τ.45 και τον χώρο της Εκκλησίας (επιφάνειας 635,50 μ<sup>2</sup>), έτσι ώστε να ενοποιηθεί το υπόλοιπο του Ο.Τ.45 (2764,41 μ<sup>2</sup>) με το ΟΤ 46 που είναι ο ακάλυπτος χώρος της Εκκλησίας (3037 ,90 μ<sup>2</sup>) σε μία ενιαία και συνεχή επιφάνεια εμβαδού 6437,81 μ<sup>2</sup> δημιουργείται μια επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων μεγαλύτερη από την αρχική συνολική επιφάνεια του Ο.Τ.45 (4771.71 μ<sup>2</sup>) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Δικαίου και τον προϊστάμενο του ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νίκο Φαρμακίδη και επειδή έχουν υποβληθεί όλα τα απαραίτητα από την εγκύκλιο 55/88 έγγραφα και βεβαιώσεις.

Επειδή από την μετατόπιση αυτή αυξάνεται το ισοζύγιο υπέρ των κοινοχρήστων χώρων και δεν προκαλούνται προβλήματα σε υφιστάμενες οικοδομές.

Επειδή από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται οικόπεδα άρτια μη άρτια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 45 και 46 του σχεδίου πόλεως του οικισμού Ζηπαρίου Δήμου Δικαίου και συγκεκριμένα:

1. Την ενοποίηση των Ο.Τ. 45 και Ο.Τ. 46 σε ένα ενιαίο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 45, με την κατάργηση του ενδιάμεσου δρόμου (ανάμεσα στα δυο προϋφιστάμενα Ο.Τ. 45 & 46).

2. Τον χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΑ του νέου Ο.Τ. 45 σε χώρο για την ανέγερση κτιρίων διοίκησης.

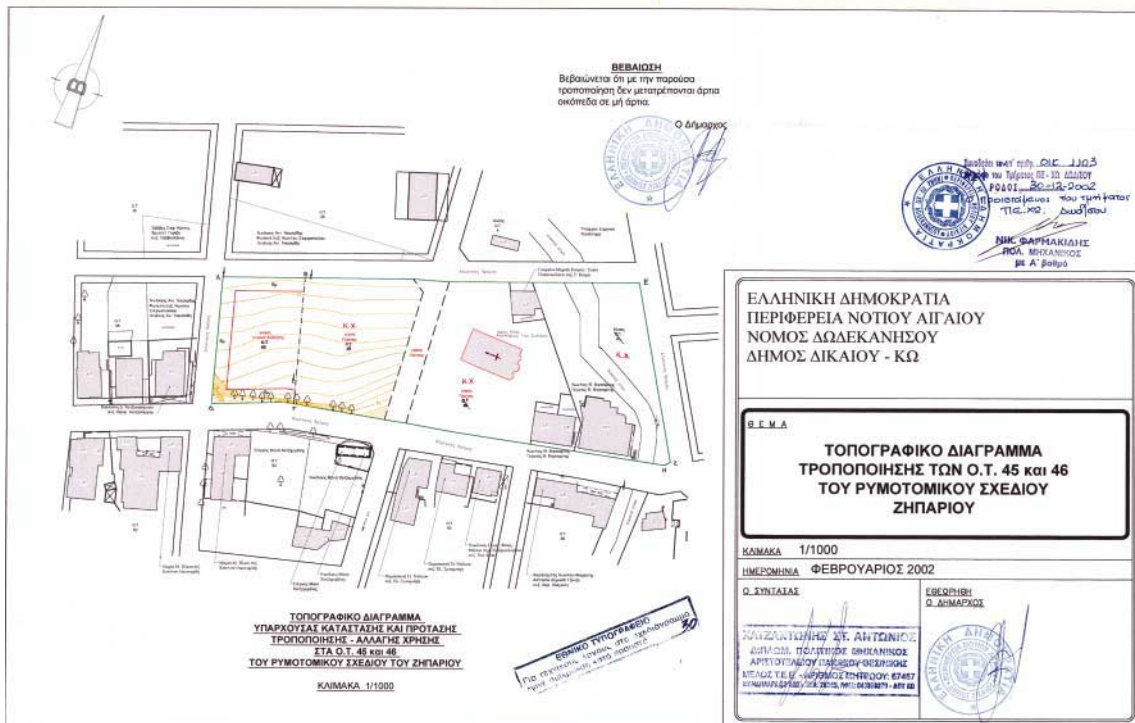
3. Τον χαρακτηρισμό του τμήματος του νέου Ο.Τ. 45 με στοιχεία ΒΓΗΖΕΒ σε Κοινόχρηστο Χώρο (πλατεία) όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Δικαίου και τον προϊστάμενο του ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νίκο Φορμακίδη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. 3419/Α16

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κυθήρων στον οικισμό Αγίας Πελαγίας, Ν.Δ. Πειραιά.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968(Φ.Ε.Κ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε περί οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την 228/2002 απόφαση του Δήμου Κυθήρων και τις 4/94 και 10/95 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 27.2.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 05).

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.95).

8. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/02 περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολ/κου σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κυθήρων στον οικισμό Αγίας Πελαγίας με αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας 05/70 από χώρο για ανέγερση Υγειονομικού Σταθμού, σε χώρο πρασίνου.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



Αριθ. 1446

(3)

Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης Εμβαδού 9226,64 τ.μ. ως Αναδασωτέας, στον Δήμο Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
- β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.
- γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την 3200/2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6.7.2001 τ. Β), καθώς και την 208/21.1.2002 (ΦΕΚ 128/Β/2002) τροποποιητική.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80 και
- β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 280/10.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Θάσου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την 467/3.3.2003 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, τη δημοτική δασική έκταση συνολικού εμβαδού 9226,64 τ.μ. που βρίσκεται στη δασική θέση Μούργενα - Λιμένα του Δήμου Θάσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3,..., 11, 12, 13 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημοτική δασική έκταση

Δυτικά: Δημοτική δασική έκταση

Βόρεια: Δημοτική δασική έκταση

Νότια: Δημοτική δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο Μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

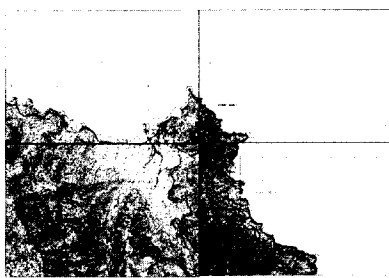
ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ  
Δημοτικού Δάσους  
Εμβαδού 9.226,64 τ.μ.  
Στη δασική θέση «Μούργενα»  
ΛΙΜΕΝΑ - ΘΑΣΟΥ Ν. Καβάλας  
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 01/2003 Π.Δ.Α.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
δίνε σμίκρυνση στο ποσοστό 70 %

ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Κλίμακας 1:5000  
Θέση έκτασης \*

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ υπ. αριθμ. 1446/12.2.03  
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Δ.Τ.Κ.Ρ.Α.Σ. Α.Μ. ΘΡΑΚΗΣ.-



Ε.Γ.Γ.Π.  
Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας

Ε.Γ.Γ.Π.  
Ο Δ/ντής Δασών Καβάλας

Ε.Γ.Γ.Π.  
Ο Δασάρχης Θάσου

Ο Συντάκτης

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Δ/ντής Δασών Περιφέρειας  
Δασολόγος με βαθμό Διευθυντή

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ  
Δασολόγος με βαθμό Διευθυντή

ΔΕΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ με βαθμό ΒΟΗΘΗ

Δρ. ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ2 - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Αριθ. 1408

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5360 τ.μ. στη θέση Π. Μορσίνη Δήμου Ξάνθης Ν. Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.  
β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 2 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

γ) Των άρθρων 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Νόμου 2240/94 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

δ) Του Ν. 2503/1997 «Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 10582/539/ 13.2.76, δ) 215696/1451/ 9.5.77, ε) 154659/ 24.5.82, στ) 78001/4408/16.7.91, ζ) 85144/1468/9.10.92, η) 92428/4484/Νοεμ. 93, θ) 131240/20.5.91 και ι) 96186/3332/27.11.92.

3. Την 3200/20.6.2001 (ΦΕΚ 865/τ.Β'/6.7.2001) απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Α. Μ. ΘΡ. σχετικά με ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων κ.λπ.

4. Την 517/12.2.2002 πρόταση του Δασαρχείου Ξάνθης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 351/20.2.2002 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, τον εξωραϊσμό, και για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, τη δασική έκταση εμβαδού 5.360 τ.μ. που βρίσκεται στη δασική θέση Παλιά Μορσίνη του Δήμου Ξάνθης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Φερόμενη ιδιοκτησία Μαυροματίδου - Μπατζακίδου Κικής, δρόμος προς παλαιό λατομείο, οικία Παπαδόπουλου

Βόρεια : Δασική έκταση

Νότια : Παλιός αγρός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντή Δασών

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

